

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – Zadanie B

**USŁUGI – Przegląd, konserwacje i serwis systemów zabezpieczenia przeciwpożarowego,
w budynkach Sądu Okręgowego w Częstochowie i Sądu Rejonowego w Lublińcu**

I. Budynek Sądu Okręgowego w Częstochowie, ul. Dąbrowskiego 23/35

A. SYSTEMY i ZAKRES PRAC I OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY – PRZEGLĄDY I KONSERWACJE

1. System Sygnalizacji Pożaru (→ SSP)

- 1) Sprawdzenie wszystkich zapisów w książce pracy i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy instalacji,
- 2) Sprawdzenie, czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo,
- 3) Potwierdzenie poprawności przesyłania sygnału do straży pożarnej lub stacji monitorowania,
- 4) Sprawdzenie każdej czujki, ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta,
- 5) Sprawdzenie zdolności centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywniania wszystkich swoich funkcji,
- 6) Oględziny systemu, sprawdzenie czy wszystkie czujki, połączenia kablowe i sprzęt są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone,
- 7) Sprawdzenie czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne,
- 8) Przeprowadzenie wszystkich innych kontroli i prób określonych przez wykonawcę, dostawcę lub producenta urządzeń,
- 9) Sprawdzenie stanu napięć wszystkich zasilaczy i stanu sprawności akumulatorów w systemie przy użyciu certyfikowanego urządzenia, ich żywotności ze wskazaniem przewidywanego terminu ich wymiany dla wszystkich zasilaczy i akumulatorów (potwierdzone odpowiednim wydrukiem jako załącznik do protokołu wraz z kopią certyfikatu urządzenia),
- 10) Usunięcie drobnych uszkodzeń (czyszczenie styków, konserwacja).
- 11) Aktualizacja dokumentacji w przypadku zaistnienia zmian.
- 12) W przypadku stwierdzenia zabrudzenia poszczególnych czujek potwierdzona odczytem i wydrukiem z centrali, konieczne wyczyszczenie tych, których próg zabrudzenia został przekroczony.
- 13) Na dowód przeprowadzonej konserwacji powinien zostać sporządzony wydruk z uruchomionych – sprawdzonych czujek (najlepiej aby był to rzut z centrali) oraz wydruk poziomu zabrudzenia poszczególnych czujek, czasu ich pracy i bieżących wartości analogowych. W przypadku gdyby było to niemożliwe dopuszcza się też dostarczenie listy z numerami wszystkich czujek, które były przeglądane i szczegółowym opisem stanu czujek jw. Powyższe wydruki będą stanowiły załącznik do protokołu odbioru, który powinien być dostarczony wraz z fakturą przeglądu po jego ukończeniu.

2. System Oddymiania (→ SSP)

- 1) Sprawdzenie poprawności uruchamiania instalacji przez system sygnalizacji pożarowej,
- 2) Pomiar różnicy ciśnień i prędkości przepływu powietrza z uwzględnieniem założeń projektowych (protokół z pomiaru ze wskazaniem wartości prawidłowych i wartości faktycznych),
- 3) Optyczne sprawdzenie wszystkich urządzeń w tym klap,
- 4) Sprawdzenie poprawności uruchamiania instalacji przez system sygnalizacji pożarowej (otwarcie ręczne, próby pożarowe),
- 5) Kontrola stanu położenia klap odcinających w przewodach nawiewnych i wyciągowych,
- 6) Sprawdzenie prawidłowości mocowania klap,
- 7) Sprawdzenie prawidłowości mocowania i podłączeń elektrycznych wyłączników krańcowych,
- 8) Zamknięcie klap z poziomu centrali pożarowej,
- 9) Sprawdzenie poprawności sygnalizacji położenia klap w centrali pożarowej,
- 10) Sprawdzenie stanu napięć wszystkich zasilaczy i stanu sprawności akumulatorów w systemie przy użyciu certyfikowanego urządzenia, ich żywotności ze wskazaniem przewidywanego terminu ich wymiany dla

Nr sprawy: G.262.44.2026	Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 170 000 zł na: „USŁUGI – Świadczenie usług przeglądów, konserwacji i serwisu systemów, sprzętu i urządzeń zabezpieczających, w budynkach Sądu Okręgowego w Częstochowie i Sądu Rejonowego w Lublińcu”	Załącznik nr 1.B do Zaproszenia
------------------------------------	--	--

wszystkich zasilaczy i akumulatorów (potwierdzone odpowiednim wydrukiem jako załącznik do protokołu wraz z kopią certyfikatu urządzenia).

3. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Próby poprawności funkcjonowania przeciwpożarowych wyłączników prądu, zgodnie z założeniami projektowymi. Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca przedstawi szczegółowy protokół z pomiarów wraz z uwagami.

4. Oświetlenie awaryjne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.); kontrola oświetlenia ewakuacyjnego wg NORMY PN-EN 50172.

Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca przedstawi szczegółowy protokół z pomiarów wraz z uwagami i szczegółowymi wytycznymi co do ewentualnych napraw.

5. PRZEGLĄDY I KONSERWACJE – POZOSTAŁE WYMAGANIA

- 1) Ze wszystkich czynności wykonanych, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół dla każdej jednostki/lokalizacji osobno;
- 2) Protokół zawierał będzie szczegółowe informacje nt. stwierdzonych cech systemów, w tym określenie stanu baterii i akumulatorów w każdym systemie wraz z ich umiejscowieniem oraz przybliżoną datą potrzeby ich wymiany;
- 3) Protokół winien zostać przedstawiony Zamawiającemu celem potwierdzenia wykonania usług. Protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
- 4) Wszelkie naprawy, które związane z dodatkowymi kosztami poza czynnościami wymienionymi w opisie przedmiotu zamówienia wymagają uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
- 5) Wykonawca ponosi wyłączne ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń elementów i urządzeń systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów, konserwacji oraz remontów.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przeglądów i konserwacji przez wykwalifikowane osoby w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta, z którymi, mając podane nazwy urządzeń, powinien się zapoznać.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest dysponować/posiadać:
 - a) Świadectwem/ami/zaświadczeniem/ami ukończenia kursów w zakresie obsługi central pożarowych BOSH,
 - b) Osobami posiadającymi uprawnienia elektryczne eksploatacyjne E oraz dozorowe D.
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia, w razie stwierdzonych potrzeb, szkoleń pracowników zamawiającego, co do bieżącej obsługi wszystkich objętych umową systemów i urządzeń.
- 9) wszystkie drukarki systemowe powinny być zaopatrzone przez firmę w zapas papieru oprócz rolki założonej do urządzenia 3 zapasowe sztuki do każdego z urządzeń.
- 10) Po dokonanych przeglądach wszystkie urządzenia powinny być przywrócone do pracy w normalnych warunkach.
- 11) Konserwacje muszą być przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz.719), polskiej normy PKN-CEN/TS 54-14, zaleceń producentów systemów i urządzeń oraz wewnętrznej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego jest dostępna u Zamawiającego i zostanie udostępniona Wykonawcy na każde jego zgłoszenie.
- 12) Płatności z tytułu przeglądu Zamawiający dokona po wykonanym przeglądzie wszystkich systemów, na podstawie faktury, której postawą wystawienia będą protokoły dokonanych przeglądów systemów.

6. PRZEGLĄDY I KONSERWACJE - TERMIN

W trakcie trwania umowy powinien być wykonany 1 (jeden) przegląd główny wszystkich systemów.

Termin przeglądu: **do 31 lipca 2026 r.**

Nr sprawy: G.262.44.2026	Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 170 000 zł na: „USŁUGI – Świadczenie usług przeglądów, konserwacji i serwisu systemów, sprzętu i urządzeń zabezpieczających, w budynkach Sądu Okręgowego w Częstochowie i Sądu Rejonowego w Lublińcu”	Załącznik nr 1.B do Zaproszenia
------------------------------------	--	--

Strona 3 z 8

B. SERWIS (OPIEKA SERWISOWA)

1. SERWIS (OPIEKA SERWISOWA) – WYMAGANIA

- 1) Zakres zamówienia obejmuje opiekę serwisową nad systemami i pomoc w przypadku awarii, co związane jest z pozostawianiem Wykonawcy w gotowości tj. Wykonawca winien być dostępny na każde wezwanie Zamawiającego.
- 2) Czas reakcji na zgłoszone awarie urządzeń/systemów w trakcie całego czasu trwania umowy
- 3) Przyjazd serwisu:
 - a) zgłoszenie **PILNE** – najpóźniej kolejnego dnia do godz. 12:00,
 - b) zgłoszenie **zwykłe** – 2 dni od dokonania zgłoszenia
- 4) Praca na obiekcie może odbywać się również po godzinach pracy sądu po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego.
- 5) **W przypadku awarii któregośkolwiek z urządzeń/systemu Wykonawca wystawi szczegółową diagnozę oraz sporządzi wycenę naprawy. Gotowość Wykonawcy obejmuje w swoim zakresie oraz cenie wykonanie dla Zamawiającego ekspertyzy danego systemu bądź elementu systemu w razie zaistniałej konieczności jej wykonania.**
- 6) Naprawa urządzeń po stwierdzeniu awarii nieobjętej naprawą w ramach umowy konserwacji nastąpi po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić opiekę serwisową, którą świadczyć będą wykwalifikowane osoby w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta, z którymi, mając podane nazwy urządzeń, powinien się zapoznać.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest dysponować/posiadać:
 - a) Świadectwem/ami/zaświadczeniem/ami ukończenia kursów w zakresie obsługi central pożarowych BOSH,
 - b) Osobami posiadającymi uprawnienia elektryczne eksploatacyjne E oraz dozorowe D.
- 9) Płatności z tytułu serwisu Zamawiający będzie dokonywał za każdą reakcję na zgłoszenie awarii, w ryczałtowej wysokości określonej w ofercie. Zamawiający, do wyceny oferty, przewiduje 6 zgłoszeń.

2. SERWIS (OPIEKA SERWISOWA) - TERMIN

Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć SERWIS (OPIEKĘ SERWISOWĄ) w okresie **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

C. WYKAZ URZĄDZEŃ I ELEMENTÓW POSZCZEGÓLNYCH SYSTEMÓW

Zestawienie urządzeń w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23/35 – segmenty E, F, G		
L.p.	rodzaj sprzętu	ilość / opis
1	Centrala sygnalizacji pożarowej BOSCH	Centrala Bosch (system połączony w 1 wspólny z systemem w części A, B, C, D) Drukarka termiczna – 1 szt. , Optyczna czujka dymu – ok. 250 szt. , Wielodetektorowa czujka optyczno-termiczna – ok. 100 szt. , Czujka termiczna – ok. 5 szt. , ROP – 18 szt. , Sygnalizator akustyczny
2	System oddymiania klatek schodowych	3 szt.
3	P. poż wyłącznik prądu	2 szt.
4	Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne	kpl. ok. 189 pkt

Zestawienie urządzeń w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23/35 – segmenty A, B, C, D		
L.p.	rodzaj sprzętu	ilość / opis
1	Centrala sygnalizacji pożarowej Bosch	Centrala Bosch (system połączony w 1 wspólny z systemem w części E, F, G), Drukarka termiczna – 1 szt. , Optyczna czujka dymu – ok. 250 szt. , Wielodetektorowa czujka optyczno-termiczna – ok. 400 szt. , Czujka termiczna – 5 szt. , ROP – 30 szt. , Sygnalizator akustyczno-optyczny

Nr sprawy: G.262.44.2026	Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 170 000 zł na: „USŁUGI – Świadczenie usług przeglądów, konserwacji i serwisu systemów, sprzętu i urządzeń zabezpieczających, w budynkach Sądu Okręgowego w Częstochowie i Sądu Rejonowego w Lublińcu”	Załącznik nr 1.B do Zaproszenia
------------------------------------	--	--

Strona 4 z 8

2	System oddymiania klatek schodowych	3 szt.
3	P. poż. wyłącznik prądu	Razem 2 szt.
4	Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne	kpl. ok. 93 pkt

II. Budynki Sądu Rejonowego w Lublińcu:

ul. Sądowa 3

ul. Sobieskiego 8

A. SYSTEMY i ZAKRES PRAC I OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY – PRZEGLĄDY I KONSERWACJE

1. System Sygnalizacji Pożaru (→ SSP)

- 1) Sprawdzenie wszystkich zapisów w rejestrze zdarzeń centrali i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy instalacji,
- 2) Sprawdzenie, czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo,
- 3) Potwierdzenie poprawności przesyłania sygnału do straży pożarnej lub stacji monitorowania,
- 4) Sprawdzenie każdej czujki, ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta,
- 5) Sprawdzenie zdolności centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywniania wszystkich swoich funkcji,
- 6) Oględziny systemu, sprawdzenie czy wszystkie czujki, połączenia kablowe i sprzęt są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone,
- 7) Sprawdzenie czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne,
- 8) Przeprowadzenie wszystkich innych kontroli i prób określonych przez wykonawcę, dostawcę lub producenta urządzeń,
- 9) Sprawdzenie stanu napięć wszystkich zasilaczy i stanu sprawności akumulatorów w systemie przy użyciu certyfikowanego urządzenia, ich żywotności ze wskazaniem przewidywanego terminu ich wymiany dla wszystkich zasilaczy i akumulatorów (potwierdzone odpowiednim wydrukiem jako załącznik do protokołu wraz z kopią certyfikatu urządzenia),
- 10) Usunięcie drobnych uszkodzeń (czyszczenie styków, konserwacja).
- 11) Aktualizacja dokumentacji w przypadku zaistniałych zmian.
- 12) W przypadku stwierdzenia zabrudzenia poszczególnych czujek potwierdzona odczytem i wydrukiem z centrali, konieczne wyczyszczenie tych, których próg zabrudzenia został przekroczony.
- 13) Na dowód przeprowadzonej konserwacji powinien zostać sporządzony wydruk z uruchomionych – sprawdzonych czujek (najlepiej aby był to zrzut z centrali) oraz wydruk poziomu zabrudzenia poszczególnych czujek, czasu ich pracy i bieżących wartości analogowych. W przypadku gdyby było to niemożliwe dopuszcza się też dostarczenie listy z numerami wszystkich czujek, które były przeglądane i szczegółowym opisem stanu czujek jw. Powyższe wydruki będą stanowiły załącznik do protokołu odbioru, który powinien być dostarczony wraz z fakturą przeglądu po jego ukończeniu.

2. System Oddymiania (→ SSP)

- 1) Sprawdzenie poprawności uruchamiania instalacji przez system sygnalizacji pożarowej,
- 2) Pomiar różnicy ciśnień i prędkości przepływu powietrza z uwzględnieniem założeń projektowych (protokół z pomiaru ze wskazaniem wartości prawidłowych i wartości faktycznych),
- 3) Optyczne sprawdzenie wszystkich urządzeń w tym klap,
- 4) Sprawdzenie poprawności uruchamiania instalacji przez system sygnalizacji pożarowej (otwarcie ręczne, próby pożarowe),
- 5) Kontrola stanu położenia klap odcinających w przewodach nawiewnych i wyciągowych,
- 6) Sprawdzenie prawidłowości mocowania klap,
- 7) Sprawdzenie prawidłowości mocowania i podłączeń elektrycznych wyłączników krańcowych,
- 8) Zamknięcie klap z poziomu centrali pożarowej,
- 9) Sprawdzenie poprawności sygnalizacji położenia klap w centrali pożarowej,

Nr sprawy: G.262.44.2026	Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 170 000 zł na: „USŁUGI – Świadczenie usług przeglądów, konserwacji i serwisu systemów, sprzętu i urządzeń zabezpieczających, w budynkach Sądu Okręgowego w Częstochowie i Sądu Rejonowego w Lublińcu”	Załącznik nr 1.B do Zaproszenia
------------------------------------	--	--

- 10) Sprawdzenie stanu napięć wszystkich zasilaczy i stanu sprawności akumulatorów w systemie przy użyciu certyfikowanego urządzenia, ich żywotności ze wskazaniem przewidywanego terminu ich wymiany dla wszystkich zasilaczy i akumulatorów (potwierdzone odpowiednim wydrukiem jako załącznik do protokołu wraz z kopią certyfikatu urządzenia).

3. UPS – urządzenie do podtrzymania zasilania wentylatorów WN1, WN2

- 1) Obowiązkowe sprawdzenie poprawności działania całego systemu.
- 2) Dokonanie wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji.
- 3) Wyczyszczenie zewnętrznych elementów instalacji w szczególności kamer (obiektywy, obudowy) części ruchome uchwytów kamer, szafy z elementami elektronicznymi.
- 4) Dokonanie oceny jakości funkcjonowania poszczególnych elementów systemu:
 - a) Kamery – sprawdzić i ewentualnie skorygować jakość obrazów i pola widzenia.
 - b) Część systemowa – sprawdzenie funkcjonowania wszystkich elementów systemowych jak klawiatury, rejestratory – jakość nagrywania i odtwarzania, krosownice – odpowiednie przełączanie obrazów na monitory wg opisanej funkcjonalności.
 - c) Część funkcjonalna – sprawdzenie, zgodnie z opisaną funkcjonalnością, zdarzenia alarmowe i odpowiednie reakcje systemu,
 - d) Skontrolowane i ustawienie czasu rejestratorów z czasem rzeczywistym.
- 5) Poddanie kontroli stanu wszystkich połączeń (dokręcić wszystkie połączenia śrubowe).
- 6) Sprawdzenie stanu napięć wszystkich zasilaczy i stanu sprawności akumulatorów w systemie przy użyciu certyfikowanego urządzenia, ich żywotności ze wskazaniem przewidywanego terminu ich wymiany dla wszystkich zasilaczy i akumulatorów (potwierdzone odpowiednim wydrukiem jako załącznik do protokołu wraz z kopią certyfikatu urządzenia).
- 7) **Przywrócenie do ustawień fabrycznych i nadanie nowego hasła do systemu CCTV – dot. budynek przy ul. Sądowej 3**

4. Kurtyny przeciwpożarowe

Okresowe przeglądy i konserwacje

Powinny one obejmować m. in.:

- 1) Sprawdzenie funkcjonowania kurtyny
- 2) Sprawdzenie szczelin przy rozwiniętej kurtynie
- 3) Sprawdzenie i ewentualna korekta mocowania kurtyny (prowadnice, konsole, wał, elementy obudowy)
- 4) Sprawdzenie mechanizmu ręcznego lub automatycznego
- 5) Sprawdzenie powłoki lakierniczej
- 6) Sprawdzenie oznakowania kurtyny
- 7) Wyczyszczenie elementów kurtyny z kurzu i wszelkiego rodzaju zabrudzeń
- 8) Sprawdzenie funkcjonowania kurtyny – min. 3 razy wyzwolenie kurtyny
- 9) Sporządzenie protokołu przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych. Wysłanie dokumentów, protokołu do producenta
- 10) Sprawdzenie stanu napięć wszystkich zasilaczy i stanu sprawności akumulatorów w systemie przy użyciu certyfikowanego urządzenia, ich żywotności ze wskazaniem przewidywanego terminu ich wymiany dla wszystkich zasilaczy i akumulatorów (potwierdzone odpowiednim wydrukiem jako załącznik do protokołu wraz z kopią certyfikatu urządzenia).

W ramach czynności serwisowych należy dokonać wszelakich niezbędnych regulacji kurtyny, wszelkie nieprawidłowości w pracy powinny zostać odnotowane w protokole wykonania prac.

5. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Nr sprawy: G.262.44.2026	Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 170 000 zł na: „USŁUGI – Świadczenie usług przeglądów, konserwacji i serwisu systemów, sprzętu i urządzeń zabezpieczających, w budynkach Sądu Okręgowego w Częstochowie i Sądu Rejonowego w Lublińcu”	Załącznik nr 1.B do Zaproszenia
------------------------------------	--	--

Próby poprawności funkcjonowania przeciwpożarowych wyłączników prądu, zgodnie z założeniami projektowymi. Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca przedstawi szczegółowy protokół z pomiarów wraz z uwagami.

6. Oświetlenie awaryjne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.); kontrola oświetlenia ewakuacyjnego wg NORMY PN-EN 50172.

Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca przedstawi szczegółowy protokół z pomiarów wraz z uwagami i szczegółowymi wytycznymi co do ewentualnych napraw.

7. PRZEGLĄDY I KONSERWACJE – POZOSTAŁE WYMAGANIA

- 1) Ze wszystkich czynności wykonanych, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół dla każdej jednostki/lokalizacji osobno;
- 2) Protokół zawierał będzie szczegółowe informacje nt. stwierdzonych cech systemów, w tym określenie stanu baterii i akumulatorów w każdym systemie wraz z ich umiejscowieniem oraz przybliżoną datą potrzeby ich wymiany;
- 3) Protokół winien zostać przedstawiony Zamawiającemu celem potwierdzenia wykonania usług. Protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
- 4) Wszelkie naprawy, które związane z dodatkowymi kosztami poza czynnościami wymienionymi w opisie przedmiotu zamówienia wymagają uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
- 5) Wykonawca ponosi wyłączne ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń elementów i urządzeń systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów, konserwacji oraz remontów.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przeglądów i konserwacji przez wykwalifikowane osoby w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta, z którymi, mając podane nazwy urządzeń, powinien się zapoznać.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest dysponować/posiadać:
 - a) Świadectwem/ami/zaświadczeniem/ami ukończenia kursów w zakresie obsługi central pożarowych ARITECH,
 - b) Osobami posiadającymi uprawnienia elektryczne eksploatacyjne E oraz dozorowe D.
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia, w razie stwierdzonych potrzeb, szkoleń pracowników zamawiającego, co do bieżącej obsługi wszystkich objętych umową systemów i urządzeń.
- 9) wszystkie drukarki systemowe powinny być zaopatrzone przez firmę w zapas papieru oprócz rolki założonej do urządzenia 3 zapasowe sztuki do każdego z urządzeń.
- 10) Po dokonanych przeglądach wszystkie urządzenia powinny być przywrócone do pracy w normalnych warunkach.
- 11) Konserwacje muszą być przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz.719), polskiej normy PKN-CEN/TS 54-14, zaleceń producentów systemów i urządzeń oraz wewnętrznej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego jest dostępna u Zamawiającego i zostanie udostępniona Wykonawcy na każde jego zgłoszenie.
- 12) Płatności z tytułu przeglądu Zamawiający dokona po wykonanym przeglądzie wszystkich systemów, na podstawie faktury, której postawą wystawienia będą protokoły dokonanych przeglądów systemów.

8. PRZEGLĄDY I KONSERWACJE - TERMIN

W trakcie trwania umowy powinien być wykonany 1 (jeden) przegląd główny wszystkich systemów.

Termin przeglądu: **do 31 lipca 2026 r.**

Nr sprawy: G.262.44.2026	Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 170 000 zł na: „USŁUGI – Świadczenie usług przeglądów, konserwacji i serwisu systemów, sprzętu i urządzeń zabezpieczających, w budynkach Sądu Okręgowego w Częstochowie i Sądu Rejonowego w Lublińcu”	Załącznik nr 1.B do Zaproszenia
------------------------------------	--	--

Strona 7 z 8

B. SERWIS (OPIEKA SERWISOWA)

1. SERWIS (OPIEKA SERWISOWA) – WYMAGANIA

- 1) Zakres zamówienia obejmuje opiekę serwisową nad systemami i pomoc w przypadku awarii, co związane jest z pozostawianiem Wykonawcy w gotowości tj. Wykonawca winien być dostępny na każde wezwanie Zamawiającego.
- 2) Czas reakcji na zgłoszone awarie urządzeń/systemów w trakcie całego czasu trwania umowy
- 3) Przyjazd serwisu:
 - a) zgłoszenie **PILNE** – najpóźniej kolejnego dnia do godz. 12:00,
 - b) zgłoszenie **zwykłe** – 2 dni od dokonania zgłoszenia
- 4) Praca na obiekcie może odbywać się również po godzinach pracy sądu po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego.
- 5) **W przypadku awarii któregośkolwiek z urządzeń/systemu Wykonawca wystawi szczegółową diagnozę oraz sporządzi wycenę naprawy. Gotowość Wykonawcy obejmuje w swoim zakresie oraz cenie wykonanie dla Zamawiającego ekspertyzy danego systemu bądź elementu systemu w razie zaistniałej konieczności jej wykonania.**
- 6) Naprawa urządzeń po stwierdzeniu awarii nieobjętej naprawą w ramach umowy konserwacji nastąpi po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić opiekę serwisową, którą świadczyć będą wykwalifikowane osoby w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta, z którymi, mając podane nazwy urządzeń, powinien się zapoznać.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest dysponować/posiadać:
 - a) Świadectwem/ami/zaświadczeniem/ami ukończenia kursów w zakresie obsługi central pożarowych ARITECH,
 - b) Osobami posiadającymi uprawnienia elektryczne eksploatacyjne E oraz dozorowe D.
- 9) Płatności z tytułu serwisu Zamawiający będzie dokonywał za każdą reakcję na zgłoszenie awarii, w ryczałtowej wysokości określonej w ofercie. Zamawiający, do wyceny oferty, przewiduje 3 zgłoszenia.

2. SERWIS (OPIEKA SERWISOWA) - TERMIN

Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć SERWIS (OPIEKĘ SERWISOWĄ) w okresie **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

C. WYKAZ URZĄDZEŃ I ELEMENTÓW POSZCZEGÓLNYCH SYSTEMÓW

Zestawienie urządzeń w budynku przy ul. Sądowej 3 w Lublińcu		
L.p.	Rodzaj sprzętu	Ilość / Opis
1	Centrala sygnalizacji pożarowej ARITECH	Centrala ARITECH FP 1216C, Centrala ARITECH FP 2864C (centrala odbiera sygnały z budynku na ul. Sobieskiego) Czujka optyczna – 106 szt., Czujki 4I/O – 12 szt., Sygnalizator akustyczny – 1 szt., ROP – 12 szt.
	System oddymiania klatek schodowych	2 szt. Centrala oddymiania DH+E, kłapy dymowe Centrala mcr OMEGA pro (wentylator mcr Monsun 71/4-3-703/0-9/N37,5/BO wentylator mcr Monsun 35/2-0,75-352/8-8/D30/BO, siłowniki kłap p.poż. BFL24 – 4 szt.)
3	UPS	UPS GT S 33 10kVA – zasilanie awaryjne dwóch wentylatorów systemu napowietrzania WN1 i WN2
4	Kurtyny przeciwpożarowe	Global System GSF KPR EI - 2 szt.
5	P. poż. wyłącznik prądu	1 szt.
6	Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne	kpl. ok. 73 pkt

Nr sprawy: G.262.44.2026	Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 170 000 zł na: „USŁUGI – Świadczenie usług przeglądów, konserwacji i serwisu systemów, sprzętu i urządzeń zabezpieczających, w budynkach Sądu Okręgowego w Częstochowie i Sądu Rejonowego w Lublińcu”	Załącznik nr 1.B do Zaproszenia
------------------------------------	--	--

Strona 8 z 8

Zestawienie urządzeń w budynku przy ul. Sobieskiego 8 w Lublińcu		
L.p.	Rodzaj sprzętu	Ilość / Opis
1	Centrala sygnalizacji pożarowej ARITECH	Centrala ARITECH FP 2864C, optyczna czujka dymu DP2061N – 63 szt. , Optyczny wskaźnik zadziałania czujki dymu PA25/3L – 10 szt. , ręczny ostrzegacz pożarowy (ROP) DM 2010 – 11 szt. , sygnalizator optyczno akustyczny ASW2366 – 6 szt. , zestaw akumulatorów
2	System oddymiania	Centrala oddymiania AFG-2004 16A, Siłownik okna oddymiania FAKRO SP8 24V – 8 szt. , Siłownik drzwi napowietrzania SIMON RWA Esico BS 24V – 2 szt. , Siłowniki klap p.poż. BLF24-T – 6 szt. , Ręczny przycisk oddymiania AFG PRO-01 – 3 szt. , Ręczny przycisk przewietrzania AFG PP-20 – 1 szt.
3	P. poż. wyłącznik prądu	Zasilanie główne – 1 szt. Zasilanie gwarantowane – 1 szt.
4	Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne	kpl. ok. 45 pkt